

HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HATSU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak Ve Tanımlar

Amaç

MADDE 1-(1) Bu Yönetmeliğin amacı; Hatay İline içme ve kullanma suyu temin edilen veya edilecek olan yerüstü ve yeraltı suyu kaynaklarının evsel, endüstriyel, tarımsal, hayvancılık ve her türlü faaliyetlerden kaynaklanan atıksular ile kirlenmesini önlemek için içme suyu kaynağının koruma alanlarında alınacak hukuki ve teknik tedbirlerin belirlenmesi ve su kalitesinin korunmasıdır.

Kapsam

MADDE 2- (1) Bu yönetmelik 2560 Sayılı Kanun ile belirlenen görev ve yetki alanı dâhilinde Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü'nün (HATSU) içme ve kullanma suyu ihtiyacını karşıladığı veya karşılanmasının planlandığı havzalardaki bütün yerüstü ve yeraltı su kaynaklarını kapsar.

Hukuki Dayanak

MADDE 3-(1) Bu yönetmelik, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkındaki Kanunun 2'nci Maddesinin (c) bendi ve 20'nci Maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

MADDE 4-(1) Bu yönetmeliğin uygulanmasında;

Alıcı Ortam: Atık suların doğrudan boşaltıldığı ya da dolaylı olarak karıştığı göl, akarsu, sulak alan, kıyı ve deniz suları ile yer altı suları gibi yakın ve uzak çevreyi,

Ana Kolektör: İçme ve kullanma suyu havzasının tamamında belediyelerin yerleşim alanları ve kırsal yerleşim alanlarında oluşan bütün atıksuları sokak şebekeleri ve yan kolektörler ile toplayarak havza dışına taşıyan ana taşıyıcı sistemi,

Arıtma: Suların kullanım neticesi kaybettikleri fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik ve diğer özelliklerinin bir kısmını veya tamamını tekrar kazandırabilmek ve / veya boşaldıkları alıcı ortamın doğal, fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik ve ekolojik özelliklerini değiştirmeyecek hale getirilebilmelerini temin için uygulanacak her türlü fiziksel, kimyasal ve biyolojik arıtma işlemlerini,

Arıtma Tesisi: Her türlü faaliyet neticesi oluşan katı, sıvı ve gaz halindeki atıkların yönetmeliklerde belirlenen standartları sağlayacak şekilde arıtıldığı tesisleri,

Atık: Her türlü üretim ve tüketim faaliyetlerinin sonunda fiziksel, kimyasal ve bakteriyolojik özellikleri ile karışıkları alıcı ortamların doğal bileşim ve özelliklerin değişmesine yol açarak, dolaylı veya doğrudan zararlara yol açabilen ve ortamın kullanım potansiyelini etkileyen katı, sıvı veya gaz halindeki maddelerle atık enerjiyi,

Atıksu: Evsel, endüstriyel, zirai ve diğer kullanımlar sonucunda kirlenmiş veya özellikleri kısmen veya tamamen değişmiş sular ile maden ocakları ve cevher hazırlama tesislerinden kaynaklanan sular ve yapılaşmış kaplamalı ve kaplamasız şehir bölgelerinden cadde, otopark ve benzeri alanlardan yağışların yüzey veya yüzeyaltı akışa dönüşmesi sonucunda gelen suları,

Bakanlık: Tarım ve Orman Bakanlığını,

Çevre Düzeni Planı: Konut, sanayi, tarım, turizm, ulaşım gibi sektörler ile kentsel-kırsal yapı ve gelişme ile doğal ve kültürel değerler arasında koruma-kullanma dengesini

sağlayan ve arazi kullanım kararlarını belirleyen yönetsel, mekânsal ve işlevsel bütünlük gösteren sınırlar içinde, varsa bölge planı kararlarına uygun olarak yapılan, idareler arası koordinasyon esaslarını belirleyen, 1:25000, 1:50000, 1:100000 veya 1:200000 ölçekte hazırlanan, plan notları ve raporuyla bir bütün olan planı,

Deşarj: Arıtılmış olsun veya olmasın evsel, kentsel, sanayi ve enerji kaynaklı atıksular ile sulamadan dönen suların doğrudan veya dolaylı olarak alıcı ortama boşaltılmasını,

Endüstriyel Atıksu: Herhangi bir ticari veya endüstriyel faaliyetin yürütüldüğü alanlardan, evsel atıksu ve yağmur suyu dışında oluşan atıksuları,

Evsel atıksu: Yaygın olarak yerleşim bölgelerinden ve çoğunlukla evsel faaliyetler ile insanların günlük yaşam faaliyetlerinin yer aldığı okul, hastane, otel gibi hizmet sektörlerinden kaynaklanan atıksuları,

Gayri Sıhhi Müessese (GSM) Ruhsatı: Çevresinde bulunanlara fiziki, ruhi ve sosyal yönlerden az veya çok zarar veren veya vermesi muhtemel olan ve doğal kaynakların kirlenmesine sebep olabilecek müesseselere lüzumlu tedbirleri alması neticesinde yetkili makam tarafından verilen açılma ruhsatını,

Günübirlik Tesis: Havza dâhilinde günübirlik ihtiyaçlara cevap verecek, daimi konaklama ihtiva etmeyen yapı ve tesislerini,

HATSU: Hatay Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünü,

Havza: Akarsu havzalarında suyun ayırım çizgisinden denize aktığı noktaya, kapalı havzalarda ise suyun toplandığı nihai noktaya göre suyun toplanma alanını,

İçme ve kullanma suyu havzası: İçme ve kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan yerüstü ve yeraltı su kaynaklarının tabii su toplama alanlarını,

İyi Tarım Uygulamaları: Tarımsal üretim sistemini sosyal açıdan yaşanabilir, ekonomik açıdan karlı ve verimli, insan sağlığını koruyan, hayvan sağlığı ve refahı ile çevreye önem veren bir hale getirmek için uygulanması gereken işlemleri,

Kanalizasyon Şebekesi: Su havzalarındaki bütün atıksuları toplamaya, ana, yan ve tali kolektörler ile uzaklaştırmaya, arıtma tesislerine iletmeye yarayan tesis ve sanat yapılarını ihtiva eden ve birbiri ile bağlantılı boru veya kanal sistemini,

Kırsal Yerleşim Alanı: Kentsel yerleşim alanı dışında kalan, kanuni düzenlemeler öncesi köy statüsünde olan, yerleşik alanı ve civarı sınırları belirlenmiş kırsal nitelikli alanları,

Kısa Mesafeli Koruma Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, mutlak koruma alanı sınırından itibaren yatayda 700 metre genişliğindeki kara alanıdır. Söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması halinde, kısa mesafeli koruma alanı havza sınırında son bulur.

Kirlilik Önlem Payı: Evsel veya endüstriyel atıksu oluşturan işletme ve kuruluşların; HATSU Havza Koruma Yönetmeliğinde belirtilen tedbirleri alıncaya ve ilgili standartları sağlayıncaya kadar veya atıksuları havza içine deşarj etmeleri halinde ödemekle mükellef oldukları HATSU tarafından tahakkuk ettirilen payı,

Maksimum Su Kotu: Baraj gölünün su toplayabileceği en üst sınırı,

Mevcut İskân Bölgeleri: İlgili mevzuata uygun olarak kurulan ve yerinin değiştirilmesi mümkün olmayan ve sınırları Çevre Düzeni Planında belirtilen köy ve belediyeleri ile Çevre Düzeni Planında belirtilmemiş olsa bile mevzuat kapsamında onaylanmış imar planı bulunan iskân alanları,

Mevcut Yapı: Su havzası olarak faydalanılmasına karar verildiği tarihten önce yapılaştığını resmi olarak belgeleyen yapı ve tesisleri,

Mutlak Koruma Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 300 metre genişliğindeki kara alanıdır. Söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması halinde, mutlak koruma alanı, havza sınırında son bulur.

Organik Tarım Faaliyetleri: Toprak, su, bitki, hayvan ve doğal kaynaklar kullanılarak organik ürün veya girdi üretilmesi ya da yetiştirilmesi, doğal alan ve kaynaklardan ürün toplanması, hasat, kesim, işleme, tasnif, ambalajlama, etiketleme, muhafaza, depolama, taşıma, pazarlama, ithalat, ihracat ile ürün veya girdinin tüketiciye ulaştırılmasına kadar olan diğer işlemlerini,

Orta Mesafeli Koruma Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin, kısa mesafeli koruma alanı sınırından itibaren yatayda 1000 metre genişliğindeki kara alanıdır. Söz konusu alan sınırının, içme-kullanma suyu havzası sınırını aşması halinde, orta mesafeli koruma alanı, havza sınırında son bulur.

Rezervuar: Doğal göller veya bir sedde yapısı arkasında suyun biriktirildiği alanları,

Su Kirliliği: Su kaynağının fiziksel, kimyasal, bakteriyolojik, radyolojik ve ekolojik özelliklerinin olumsuz yönde değişmesi şeklinde gözlenen ve doğrudan veya dolaylı yoldan doğal kaynaklarda, insan sağlığında, balıkçılıkta, su kalitesinde ve suyun diğer maksatlarla kullanılmasında engelleyici bozulmalar meydana getirecek madde veya enerji atıklarının boşaltılması neticesi meydana gelen durumu,

Sızdırmaz Fosseptik: Evsel ya da endüstriyel atıksuların biriktirildiği ve dış ortamlarla irtibatını kesen teknik usullere göre yapılmış fenni çukurları,

Tarımsal Amaçlı Entegre Tesis: Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen yapıların dışındaki, birincil üretim aşamasından sonra, ürünleri fiziksel ve/veya kimyasal işleme tabi tutulan tesisler,

Tarımsal Amaçlı Yapılar: Toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesisleri, entegre niteliğinde olmayan hayvancılık ve su ürünleri üretim ve muhafaza tesisleri ile zorunlu olarak tesis edilmesi gerekli olan müstemilatı, mandıra, üreticinin bitkisel üretime bağlı olarak elde ettiği ürünü için ihtiyaç duyacağı yeterli boyut ve hacimde depolar, un değirmeni, tarım alet ve makinelerinin muhafazasında kullanılan sundurma ve çiftlik atölyeleri, seralar, tarımsal işletmede üretilen ürünün özelliği itibarıyla hasattan sonra iki saat içinde işlenmediği takdirde ürünün kalite ve besin değeri kaybolması söz konusu ise bu ürünün işlenmesi için kurulan tesisler ile Bakanlık tarafından tarımsal amaçlı olduğu kabul edilen entegre nitelikte olmayan diğer tesisleri,

Tehlikeli Atık: 2/4/2015 tarihli ve 29314 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Atık Yönetimi Yönetmeliğinde tanımlanan atıkları,

Tehlikeli Maddeler: Su ve çevresi için önemli risk teşkil eden ve zehirlilik, kalıcılık ve biyolojik birikme özelliğinde olan madde veya madde gruplarını,

TSE: Türk Standardları Enstitüsünü,

Uzun Mesafeli Koruma Alanı: İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin mutlak, kısa ve orta mesafeli koruma alanlarının dışında kalan içme kullanma suyu havzasının bütünüdür.

Yeraltı Suyu: Yeraltında doygun bölgede bulunan durgun veya hareket halindeki suları,

Zati İhtiyaç: Bir ailenin asgari geçimini sürdürebilmesi için ihtiyaç duyulan ve ilgili valilik tarafından ailenin diğer gelir kaynakları da göz önünde bulundurularak belirlenen azami ihtiyacı

İfade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Su Kaynaklarının Korunması ile İlgili Genel Esaslar

İlkeler

MADDE 5- (1) İçme ve kullanma suyu rezervuarları ve benzeri su kaynakları için koruma planları hazırlanmaya kadar bu Yönetmelik hükümleri geçerlidir. Bu Yönetmelikte

hüküm bulunmayan hallerde 28.10.2017 tarih ve 30224 sayılı “İçme-Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik” hükümleri uygulanır.

(2) İçme ve kullanma suyu rezervuarı içinde ve havzasında bu Yönetmelik hükümlerinde ifade edilen hususlar dışında su kaynaklarının doğrudan ya da dolaylı olarak kirlenmesine neden olabilecek faaliyetlere izin verilmez. Atıksuların havza dışına çıkarılması esas olup, teknik ve ekonomik açıdan uygulanabilir olmaması durumunda Uzun ve Orta Mesafe Koruma Alanlarında Atıksu Arıtma Tesisleri Teknik Usuller Tebliğinde verilen sulama suyu kalite kriterlerine uygun olarak arıtıldıktan sonra sulamada kullanılabilir.

(3) İçme ve kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanıncaya kadar bu Yönetmelik hükümlerinin mevcut çevre düzeni planlarına aynen işlenmesi veya havza özelinde bu yönetmelik hükümlerinin yer alacağı bir Çevre Düzeni Planının hazırlanması esastır.

(4) İçme suyu kaynağının su havzası olarak faydalanılmasına karar verildiği tarihten önce onaylanmış olan mevcut imar planlarının bu yönetmelik hükümlerine uygun olan kısımları geçerlidir. Tasdikli imar planında bu yönetmelik hükümlerine aykırı kullanım /faaliyet olması durumunda HATSU'nun uygun görüşü alınarak tasdikli imar planlarının Yönetmelik hükümlerine aykırı olan kısımları tadil edilir.

(5) İçme ve kullanma suyu havzaları içinde yapılacak imar planı değişikliği taleplerinde bu yönetmelik hükümleri dikkate alınır, mevcut imar planlarında nüfus ve yapı yoğunluğu artırıcı değişiklik ve revizyon yapılamaz.

(6) Çevre Düzeni Planı hükümleri doğrultusunda hazırlanacak her ölçekteki imar planlarının hazırlık safhasında altyapı ve işbu yönetmelik hükümleri ile düzenlenen konularda gerekli uyumun sağlanması bakımından HATSU'nun uygun görüşünün alınması şarttır. Havza koruma alanlarında konut, toplu konut, sanayi siteleri, endüstriyel tesis, hayvancılık tesisi, turistik tesis vb. maksatla mevzi imar planı yapılamaz.

(7) Yerleşik alan sınırları, gelişme alanı bırakılmaksızın HATSU görüşü alınarak belirlenir. Bu sınırlar koruma planları hazırlanıncaya kadar değiştirilemez. Afet durumları haricinde yeni yerleşim alanları açılmaz.

(8) Bütün koruma alanlarında su temini ve dağıtımından sorumlu idarelerce; içme ve kullanma suyu kaynağındaki suyun halkın hizmetine sunulabilmesi için ihtiyaç duyulacak her türlü boru döşeme, su deposu, içme suyu arıtma tesisi inşaatı, yol, köprü yapımı, koruma alanlarının güvenliği ve korunması maksatlı yapılmış yapılar ve kazı yapılmasına; zorunlu yapılar dışında HATSU Yönetim Kurulu'nun uygun görüşü alındıktan sonra izin verilir.

(9) Bu yönetmeliğin tanımlar maddesinde belirtilen koruma alanlarının sınırları, hidrojeolojik şartların meydana getirdiği özel durumlar dışında havza sınırını aşamaz.

(10) İçme ve kullanma suyu havzalarında çalışan vidanjörler HATSU'dan çalışma izin belgesi almak ve taşıdıkları atıksuları HATSU'nun gösterdiği yerlere boşaltmak mecburiyetindedir.

(11) İçme ve kullanma suyu havzalarında Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri açılmasına izin verilmez. Havza içinde mevcut Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Siteleri atıksuları ile ilgili bu Yönetmelikte belirtilen önlemleri almak ve arıtılmış atıksularını İdarenin uygun gördüğü ortama taşımak zorundadır

(12) İçme ve kullanma suyu havzalarında mevcut olan veya uzaklaştırılacak tesisler kapsamında bulunan işletmelere, evsel ve endüstriyel atıksu kaynakları için HATSU Havza Koruma Yönetmeliğinde belirtilen tedbirleri alıncaya, ilgili standartları sağlayıncaya veya atıksuları havza içine deşarj etmeleri halinde, tespit edildiği dönem de dâhil olmak üzere lüzumlu düzenlemeleri yapıncaya, limit değerleri sağlayıncaya ve HATSU'ya yazılı bilgi verinceye kadar HATSU Genel Müdürlüğü Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği'ne göre tespit edilen kirlilik oranları dâhilinde Kirlilik Önlem Payı tahakkuk ettirilir. Kirlilik Önlem Payı hesaplanmasında ve uygulamasında HATSU Genel Müdürlüğü Atıksuların Kanalizasyon Şebekesine Deşarj Yönetmeliği hükümleri esas alınır.

(13) İçme ve kullanma suyu havzaları içinde kalan özel mülkiyete, Devlet'e, Belediyelere ve bütün diğer kurum ve kuruluşlara ait arazi, yapılar ve tesisler bu yönetmelik hükümlerine tabidir.

(14) Koruma alanlarında kalmalarına izin verilen, yeraltı suyu kullanan mevcut endüstriyel tesislerin ve konutların kullandığı su miktarının belirlenmesi maksadına yönelik olarak lüzumlu görüldüğü hallerde su kaynağına kullanıcı tarafından sayaç takılmasını HATSU isteyebilir.

(15) 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun madde 1 ve 2 kapsamında içme suyu havzalarında idari yetkiye sahip değişik Belediye sınırları içerisinde kalan alanlarda oluşan bütün evsel veya endüstriyel atıksuları toplayarak ana kolektöre getiren kanalizasyon şebekeleri ve havzanın kullanımından kaynaklanan atıksuları havza dışına taşıyan ana kolektörün geçiş güzergâhının imalat işi, bu çalışmaları yürütecek olan kamu kuruluşları tarafından yapılır. Yapılmaması durumunda HATSU tarafından yaptırılır. Giderler, HATSU tarafından 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 20. maddesine istinaden kamu kuruluşlarından tahsil edilir.

(16) İçme ve kullanma suyu havzaları içinde atıksuları havza dışına taşıyan mevcut bir kolektör sistemi olması halinde, yapılaşma ve diğer faaliyetler bu Yönetmeliğin ilgili hükümlerinin uygulanmasını engellemez. Kolektör sisteminin varlığı su toplama havzasının tabii sınırını değiştiremez. Bu Yönetmeliğin esaslarına uymak şartıyla endüstriyel tesislerden kaynaklanan bütün atıksuların kirliliğinin kontrolü maksadıyla Çevre ve Şehircilik Bakanlığı ve HATSU Genel Müdürlüğü'nden izin alınması mecburidir.

(17) İçme ve kullanma suyu havzalarında enerji nakil hatları, doğalgaz ve petrol iletim hatları, radyo, TV, telsiz aktarma istasyonu, anten alıcı/verici istasyonu, PTT hattı, trafo, içmesuyu arıtma tesisi, terfi istasyonu ve isale hattı yapımına, konaklama ve lojman içermemek kaydıyla, HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilebilir.

(18) İçme ve kullanma suyu havzalarında yapılacak her ölçek ve türdeki mekânsal planlama çalışmalarından önce HATSU'nun uygun görüşü alınır.

Su toplama havzalarında uygulama imar planları kapsamında ilgili idareler tarafından verilecek Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzin Belgesi, GSM Ruhsatı, İşyeri Açma ve Çalışma İzni, Elektrik bağlantı izni ve diğer izinlerden önce HATSU'nun uygun görüşü alınır. HATSU'nun olumlu görüşü alınmadan izinlendirme yapılamaz. Bu hükme aykırı yapılan işlemler hakkında kanuni müeyyide uygulanır.

(19) İçme ve kullanma suyu havzalarında GSM ruhsatını verecek kurumlar HATSU'nun uygun görüşünü almadan ruhsat müracaatlarını değerlendiremez. HATSU'ya GSM ruhsatına esas görüş için yapılan müracaatlarda işletmeye; bu Yönetmelikte belirtilen hususları yerine getirdikten, ilgili kurumlardan Atıkların Düzenli Depolanmasına Dair Yönetmelik, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliği, Toprak Kirliliğinin Kontrolü ve Noktasal Kaynaklı Kirlenmiş Sahalara Dair Yönetmelik, Sanayi Kaynaklı Hava Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ve Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliği dâhilinde görüşünü ve HATSU tarafından istenebilecek bilgi / belge vb. evrakları getirdikten sonra ruhsat için uygundur görüşü verilir.

(20) İçme suyu arıtma tesisleri, depolar terfi merkezleri, kaptajlar, maslakların içerisinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergâhının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hükümleri geçerlidir.

(21) İçme ve kullanma suyu havzalarında mevcut yapı olarak değerlendirilemeyen yapı ve tesisler lüzumlu görülmesi halinde HATSU tarafından ilgili mevzuat doğrultusunda kaldırılır.

(22) Su kaynaklarının koruma bölgelerinin kesişmesi durumunda, koruma öncelik durumu yüksek olan koruma tedbirleri uygulanır.

(23) Hatay Kentine içmesuyu sağlayan yerüstü su kaynaklarından ve yeraltı su kaynaklarından periyodik örnek alınarak içme ve kullanma suyu kalitesindeki değişimler İdare tarafından izlenir. Su kalitesinde oluşacak değişiklikler ve yeni kirlilik kaynaklarının belirlenmesi durumunda, idare tarafından mevcut tedbirler gözden geçirilir ve gerekirse yeni tedbirler alınır/aldırılır.

(24) Bütün deniz kıyısı bölgelerinde, yeraltı suyu kalitesinin korunması amacıyla, tuzlu su girişimini önleyecek emniyetli çekim tespitlerinin yapılması gereklidir. Emniyetli çekim değerinin aşılmasına yol açan kaçak kuyular, İdare tarafından belirlenerek kapatılır. Bu işlemi yapan gerçek ve tüzel kişilerin eylemi kirletme yasağı kapsamına girer.

(25) İleride yetkileri HATSU'ya devredilebilecek yeni havzalar için de bu Yönetmeliğin hükümleri geçerlidir

(26) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 03/06/2011 tarihli ve 27953 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "HATAY-Erzin Burnaz Kaynak Kaynak Grubuna ait Koruma Alanı İlanında" (EK.1) yer alan alanlar, 24/03/2016 tarihli ve 29663 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "HATAY-Hassa Bazalt Sahası Kaynak ve Sondaj Kuyuları Koruma Alanı İlanında" (EK.2) yer alan alanlar ve 22/12/2019 tarihli ve 30986 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "HATAY-Defne Harbiye Kaynak Grubuna ait Koruma Alanı İlanında" (EK.3) yer alan alanlar koruma alanı olarak korunur.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Koruma Alanları ve Alınacak Önlemler

Yerüstü İçmesuyu Kaynaklarının Koruma Esasları

MADDE 6- (1) Tabii göl, baraj gölü, gölet ve benzeri depolama tesislerinde aşağıdaki önlemler alınır.

a) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü, gölet ve benzeri depolamalı tesislere arıtılsa dahi atıksuların doğrudan deşarjına izin verilmez, her türlü atık ve atıkların doğrudan veya dolaylı olarak atılması yasaktır.

b) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü, gölet ve benzeri depolama tesislerinde yelkenli, kürekli veya akümülatör ile çalışan vasıtalara ve sallara izin verilebilir. Akaryakıt ile çalışan kayık, motor vb. araçların ise kullanılmasına izin verilmez. Ancak, yöre halkının, güvenlik, toplu taşıma, su ürünleri istihsalı gibi gerekli ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla, akaryakıt ile çalışacak su araçlarının kullanılmasına, içme-kullanma suyu alma yapısına 300 metreden daha yakın olmamak şartıyla izin verilebilir. Bu araçların kullanımından oluşabilecek her türlü atıksu ve sintine suyunun rezervuara boşaltılması yasaktır. İstilacı ve zararlı türlerin rezervuara buluşmasının önlenmesi maksadı ile dışarıdan getirilen su taşıtlarına gerekli dezenfeksiyon işlemlerinin yapılması zorunludur.

c) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve öletlerde su ürünleri yetiştiriciliği tesislerine izin verilmez. Ancak, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğünce ekonomik bölge oluşturulan tabii göl, baraj gölü ve göletlerde, Tarım ve Orman Bakanlığı ile müştereken belirlenen uygulama esasları çerçevesinde, Bakanlıkça avcılığına ve maksimum su seviyesindeki göl alanı 75.000 hektardan büyük baraj göllerinde asgari su kotundaki göl alanının binde birine kadar alanda su ürünleri yetiştiriciliğine izin verilebilir. İçme-kullanma suyu alma yapısına 1000 metreden daha yakın olan alanlarda ve bu yapıların bulunduğu koylarda su ürünleri yetiştiriciliği yapılamaz.

ç) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerde yüzmek yasaktır. Ancak sportif amaçlı olta balıkçılığı, kürek ve yelken gibi faaliyetlere su alma noktasına 300 metreden daha yakın olmamak kaydıyla izin verilebilir.

d) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin maksimum su kotu içinde kalan arazilerde tarım yapmak, tarımsal sulama yapmak, hayvan otlatmak, toprak ve malzeme çekmek; rezervuar içerisinde su çekimi yapmak yasaktır.

e) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin üzerinde ilaçlama vb. faaliyetler yapılamaz.

f) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin üzerinde yeni yol, köprü, viyadük ve benzeri yapılara izin verilmez.

g) Baraj gölü, göl ve göletlerde oluşabilecek sucul bitkilerin hasadı ve dip temizliği mekanik olarak yapılır.

ğ) İçme-kullanma suyu temin edilen veya edilmesi planlanan tabii göl, baraj gölü ve göletlerin üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) tesisi kurulmasına izin verilmez.

Mutlak Koruma Alanı

MADDE 7- (1)Mutlak Koruma Alanlarında aşağıdaki önlemler alınır:

a) Mutlak Koruma Alanı tamamı ya da lüzumlu görülen yerler HATSU tarafından bir program dâhilinde kamulaştırılır Kamulaştırılmaya bağlı olarak arazinin yapısına göre Mutlak Koruma Alanının tamamı ya da lüzumlu görülen yerler çitle çevrilir.

b) Bu alanlar ağaçlandırılır ve özel kişi veya kuruluşlara ticari maksat olmaması şartı ile ağaçlandırma konusunda izin verilebilir.

c) Bu alanda arkeolojik çalışmalara HATSU ile Kültür ve Turizm Bakanlığı İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü arasında yapılacak bir protokolle izin verilir.

ç) Mecburi teknik tesisler ile 21/7/1983 tarih ve 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamına giren uygulamalar haricinde hafriyat ve döküm yapılamaz. Her türlü atığın Mutlak Koruma Alanına dökülmesine, depolanmasına ve katı atık aktarma istasyonlarının yapılmasına izin verilmez. Bu alana sıvı atık ve arıtılmış atıksu deşarjı yasaktır.

d) Mevcut yapılar aynen korunur. Ancak, insan sağlığı ve çevrede telafisi mümkün olmayan neticelere yol açabilecek faaliyetlerin gerçekleştirildiği tesisler, tehlikeli atık bertaraf tesisi, tehlikeli madde deposu ve benzeri mevcut yapılar kaldırılır. Yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım amacını değiştirmemek şartıyla gerekli bakım ve onarım yapılabilir. Mevcut yapılardan, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından lisanslandırılan kurum ve kuruluşlarca riskli yapı olduğu tespit edilenler, inşaat alanında değişiklik yapmamak, kullanım amacını değiştirmemek ve üzerinde bulunduğu taşınmazları ifraz işlemine tabi tutmamak şartıyla yıkılarak yeniden inşa edilebilir. Parsel tevhidini ile yapı yoğunluğu, inşaat alanı ve emsal değeri arttırılmaz. Toplu konutlara izin verilmez.

e) Bu alanda mevcut yapılardan kaynaklanan atıksular, kanalizasyon sistemi aracılığıyla öncelikli olarak havza dışına, teknik ve ekonomik açıdan uygulanabilir olmaması durumunda orta veya uzun mesafeli koruma alanlarındaki uygun arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir. Ancak, söz konusu yapılar; atıksuların kanalizasyon şebekesiyle toplanmasına imkan verecek yoğunlukta değil ise 19/3/1971 tarihli ve 13783 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak sızdırmaz fosseptiklerde toplanarak havza dışındaki, uzun mesafeli koruma alanındaki veya orta mesafeli koruma alanındaki arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir.

f) Bu alanda mevcut mezarlıklarda yeni gömüye izin verilmez ve yeni mezarlıklar da açılmaz.

g) Bu alanda yeni madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut ruhsatlı madencilik faaliyetleri durdurulur. Söz konusu alanlar “Madencilik Faaliyetleri ile Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği”ne uygun olarak düzenlenir.

ğ) Bu alanda tasdikli imar planında yer alsa dahi yeni yapılaşmaya izin verilmez. İçme ve kullanma suyu projesine ve kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler ile barajın mütemmim cüzü niteliğindeki yapılara izin verilir.

h) Bu alanda piknik yapmak yasaktır. Bu alan içinde, sportif amaçlı olta balıkçılığına içme-kullanma suyu alma yapısına 300 metreden daha uzak olan yerlerde izin verilir.

ı) Bu alanda yaşayan yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacıyla; yalnızca organik tarımsal faaliyetlerine İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü kontrolünde izin verilir.

i) Bu alanda kamuya ait ve terkedilen alanlar ile Hazineye ait veya Devletin, kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufu altında olan alanlar gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, tahsis edilemez, kiraya verilemez, devredilemez. Bu alanlar HATSU’ya tahsis edilir ve HATSU tarafından ağaçlandırılır.

j) Bu alanda yaşayan yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılayacak hayvancılık faaliyetlerin devamına İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü kontrolünde izin verilir. Hayvancılık amaçlı yapılardan kaynaklanan hayvansal atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi zorunludur. Tabii gübrelerin açıkta depolanmasına izin verilmez.

k) Jeotermal kaynakları kullanmak üzere açılacak kuyulara, reenjeksiyon kuyularına ve jeotermal enerji santrali ile güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali, hidroelektrik santrali, termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez.

l) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Kamu yararı gözetilerek ve ekonomik olarak başka alternatifin olmaması durumunda, yeni karayollarının yapımına karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlık uygun görüşü ile izin verilebilir. Dinlenme tesisi, servis istasyonu, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

m) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolmuş istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolmuş istasyonları TSE’nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

n) Bu alanda yalnızca HATSU’ya ait yeraltı suyu işletme tesisinin bulunmasına ve çalışmasına müsaade edilir.

Kısa mesafeli koruma alanı

Madde 8- (1)Kısa Mesafeli Koruma Alanlarında aşağıdaki önlemler alınır:

a) Bu alanda yapılacak imar ve inşaat faaliyetleri Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı kararlarına uygun olmalıdır.

b) Kırsal yerleşim alanı sınırları içinde, mahallenin gelişme ihtiyacına yönelik mahalle nüfusuna kayıtlı ve mahallede sürekli ikamet edenler için konut, terzi, lokanta, demirci, marangoz, bakkal, kahvehane, kır kahvesi, hamam, tarımsal amaçlı entegre tesis niteliğinde olmayan küçük ölçekli; su depoları, hububat depoları, tarımsal amaçlı depo, köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, ptt, karakol gibi yapılara ve ifraz uygulamalarına; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmış ise bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yürürlükteki plan hükümlerine göre; imar planı ve kırsal yerleşim planı yapılmamış ise Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde HATSU Yönetim Kurulu onayı alındıktan sonra izin verilir. Toplu konutlara izin verilmez.

c) Bu alanda yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacıyla hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü olatmaya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü kontrolünde izin verilir. Bu kapsamda izin verilen hayvancılık amaçlı yapılardan kaynaklanan hayvansal atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi zorunludur. Mevcut hayvancılık tesisleri gübreleri öncelikli olarak havza dışına taşınmalı, teknik ve ekonomik olarak bunun mümkün olmaması durumunda uzun yada orta mesafeli koruma alanlarında ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi zorunludur. Tabii gübrelerin açıkta depolanmasına izin verilmez. Bu alanda ticari amaçlı yeni hayvancılık tesislere izin verilmez.

ç) Bu alanda yerleşik halkın ihtiyacını karşılamak amacıyla öncelikli olarak organik tarım faaliyetlerine İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü kontrolünde izin verilir. Organik tarım Bakanlık tarafından yetki verilmiş kontrol ve sertifikasyon kuruluşunun görüşleri doğrultusunda yapılmayacağına tespiti durumunda ise İyi Tarım Uygulamaları'na İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü kontrolünde izin verilebilir.

d) Bu alanda tasdikli imar planlarının gelişme alanındaki yapılaşmamış kısımların iptaline yönelik revizyon yapılır. İçme kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanıncaya kadar bu planlar kapsamında yoğunluk arttırıcı veya kirlilik arttırıcı kullanım değişikliğine yönelik imar değişikliği yapılamaz.

e) Mevcut iskân bölgeleri dışındaki alanlarda herhangi bir yapılaşmaya izin verilmez. Ancak, bu alanların 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında kalması halinde bu alanlarda sadece toprak koruma ve sulamaya yönelik altyapı tesislerine izin verilir. Tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

f) Bu alana İçme suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren uygulamalar ile bu madde kapsamında izin verilen yeni yapıların inşası haricinde hafriyat ve her türlü atığın dökülmesine, depolanmasına ve katı atık aktarma istasyonlarının yapılmasına izin verilmez. Bu alana sıvı atık ve arıtılmış atıksu deşarjı yasaktır.

g) Bu alanlarında yeni madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut ruhsatlı madencilik faaliyetleri durdurulur ve söz konusu alanlar 'Madencilik Faaliyetleri İle Bozulan Arazilerin Doğaya Yeniden Kazandırılması Yönetmeliği'ne uygun olarak düzenlenir.

ğ) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolum istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolum tesisleri TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

h) Bu alanda kalan mevcut yapılar dondurulmuştur. Afet durumu haricinde, dondurulan binalarda mevcut yapı inşaat alanında değişiklik yapmamak ve kullanım maksadını değiştirmemek şartıyla gerekli tadilat ve bakım yapılabilir.

ı) Bu alanda yeni sanayi tesisi kurulmasına izin verilmez.

i) Mevcut yerleşim ve sanayi tesisleri ile bu madde kapsamında izin verilen yeni yapılardan kaynaklanan atıksular, kanalizasyon sistemi aracılığıyla öncelikli olarak havza dışına, teknik ve ekonomik olarak mümkün olmaması durumunda uzun ve orta mesafeli koruma alanlarındaki uygun arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilir. Ancak söz konusu yapılar; atıksuların kanalizasyon şebekesiyle toplanmasına imkân verecek yoğunlukta değil ise, Lağım Mecrası İnşası Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Ait Yönetmelik hükümlerine göre yapılacak sızdırmaz fosseptiklerde toplanarak öncelikli olarak havza dışındaki, değilse uzun mesafeli koruma alanındaki veya, orta mesafe koruma alanındaki arıtma ile sonlanan atıksu alt yapı tesisine verilir. Ancak insan sağlığı ve çevrede telafisi mümkün olmayan neticelere yol açabilecek faaliyetlerin gerçekleştiği sanayi tesisleri, tehlikeli atık bertaraf tesisi ve benzeri mevcut yapılar kaldırılır.

j) Mutlak koruma alanlarında kalan ve kamulaştırılacak olan yerleşimlerin yerleşik alan sınırları kısa mesafeye de taşıyorsa, bu yerleşimlerin kısa mesafeli koruma alanında kalan kısmı da HATSU Yönetim Kurulu Kararı ile bir program dahilinde kamulaştırılır.

k) Jeotermal kaynakları kullanmak üzere açılacak kuyular ile reenjeksiyon kuyularına ve jeotermal enerji santrali, güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali, hidroelektrik santrali, termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez.

l) Bu alanda kamuya ait ve terk edilen alanlar ile Hazineye ait veya Devletin, kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufu altında olan alanlar gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, tahsis edilemez, kiraya verilemez, devredilemez. Bu alanlar HATSU'ya tahsis edilir ve HATSU tarafından ağaçlandırılır.

m) Günübürlük turizm tesisleri dışında yeni turizm tesislerine izin verilmez. Günübürlük turizm tesislerine ise kapalı kısımlarının toplam alanı 100 metrekareyi geçmemek şartıyla sadece Mesire Yerleri Yönetmeliği çerçevesinde belirlenmiş mesire yerlerinde ve bu Yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yürürlükteki imar planlarında yer alan rekreasyon alanlarında izin verilebilir. Yürürlükteki mesire yeri gelişim ve yönetim planları ile imar planları, bu fıkra da günübürlük tesisler için belirlenen yapılaşma şartlarına uygun olarak revize edilir.

n) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Kamu yararı gözetilerek ve ekonomik olarak başka bir alternatifin olmaması durumunda, yeni karayollarının yapımına ve söz konusu karayolunun erişme kontrollü karayolu olması halinde, bu yol üzerinde yer alan ve ayrılmaz parçası niteliği taşıyan erişme kontrollü karayolu hizmet tesislerinin yapımı, bakımı ve işletimine veya işlettilmesine; karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla Bakanlık uygun görüşü ile izin verilebilir. Dinlenme tesisi, servis istasyonu, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

Orta mesafeli koruma alanı

MADDE 9- (1) Orta Mesafeli Koruma Alanlarında aşağıdaki önlemler alınır:

a) Bu alanda yapılacak imar ve inşaat faaliyetleri Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı kararlarına uygun olmalıdır.

b) Bu alanda içme kullanma suyu havzası koruma planı hazırlanıncaya kadar bu planlar kapsamında yoğunluk artırıcı veya kirlilik artırıcı kullanım değişikliğine yönelik imar değişikliği yapılamaz. Ancak 6360 sayılı On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun çerçevesinde köy statüsünde iken belediye sınırları içine alınarak mahalle statüsüne geçen kırsal yerleşim alanlarının mahalle olarak bağlandığı tarihteki nüfusları ve bu nüfusların doğal artışı için ihtiyaç duyulan yapılaşmaya HATSU Yönetim Kurulu tarafından onayı alındıktan sonra izin verilebilir. Toplu konutlara izin verilmez.

c) Bu alanda yerleşik nüfusun ihtiyacına cevap verecek ilgili Bakanlığın yatırım programında yer alan, ticari niteliği olmayan günübürlük temel eğitim tesislerine, dispanser ve sağlık ocağı yapılmasına ilgili Bakanlıkların tip projesine uygun olması, ilgili kurum tarafından imar mevzuatı açısından değerlendirilmesi, atıkları ile ilgili olarak bu Yönetmelik ve mer'i mevzuatlara uymak şartıyla, HATSU Yönetim Kurulunca uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

ç) Kırsal yerleşim alanlarında konut ve mahallenin ihtiyacını karşılayan terzi, lokanta, demirci, marangoz, bakkal, kahvehane, kır kahvesi, hamam, entegre tesis niteliğinde olmayan küçük ölçekli; su depoları, hububat depoları, tarımsal amaçlı depo, köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, ptt, karakol gibi yapılara ve ifraz

uygulamalarına; imar planı veya köy yerleşme planı yapılmış ise bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla yürürlükteki plan hükümlerine göre; imar planı ve köy yerleşme planı yapılmamış ise Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde HATSU Yönetim Kurulu onayı alındıktan sonra izin verilir.

d) Mevcut İskân bölgeleri dışındaki alanlarda tarımsal amaçlı yapılar dışında herhangi bir yapıya izin verilmez. Bu alanda yapılacak tarımsal amaçlı yapılara ise Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde izin verilebilir. Bu alandaki tarım arazileri için yapılacak ifraz uygulamalarında 5403 sayılı Kanun hükümleri esas alınır.

e) Bu alanda yerleşik halkın zati ihtiyacını karşılamak amacıyla hayvancılık faaliyetlerine ve kontrollü olatmaya İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü kontrolünde izin verilir. Bu kapsamda izin verilen hayvancılık amaçlı yapılardan kaynaklanan hayvansal atıkların ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi zorunludur. Mevcut hayvancılık tesisleri gübreleri öncelikli olarak havza dışına taşınmalı, teknik ve ekonomik olarak bunun mümkün olmaması durumunda uzun mesafeli koruma alanında ya da bu alanda ilgili mevzuat çerçevesinde bertaraf edilmesi zorunludur. Tabii gübrelerin açıkta depolanmasına izin verilmez. Bu alanda ticari amaçlı yeni hayvancılık tesislere izin verilmez.

f) Bu alanda, açık arazide yapılan tarıma; bitki çeşidine göre, susuz yapılması veya damla sulama sisteminin kullanılması, suni gübre ve zirai mücadele ilaçlarının kullanılmaması şartları ile izin verilir. Ayrıca entegre niteliği ve yardımcı hizmet üniteleri olmayan, topraksız tarım şeklinde yapılan seracılığa HATSU Yönetim Kurulunca uygun görüldüğü takdirde izin verilir. Bu tür seracılığın yapılacağı beton temel ve çelik konstrüksiyonlu seralar, yaklaşma mesafelerine uyulmak şartı ile inşaat alanı katsayısına tabi değildir, ancak ruhsata tabidirler. Basit örtü tipindeki seralar ise yaklaşma mesafeleri, inşaat alanı katsayısı ve Yapı Ruhsatına tabi değildir.

g) Yapılacak olan beton temel ve çelik konstrüksiyonlu sera tipleri için; Yapı Ruhsatını verecek ilgili kurum görüşü ile birlikte Bakanlığın Taşra Teşkilatının uygun görüşünün alınması ve başka bir maksatla kullanılmayacağına dair tesis sahiplerince ilgili idareye noter tasdikli taahhütnamenin verilmesi, bu seraların Bakanlığın ve ilgili kuruluşlarca hazırlanmış tip projelerine göre yapılması, bu yönetmelik ve ilgili mevzuatlarda belirtilen teknik tedbirlerin alınması, şartlarıyla; HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

ğ) Mevcut konut ve günübirlik tesisler ilgili mevzuat çerçevesinde, atıksularını HATSU'nun uygun göreceği atıksu altyapı sistemine veya 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarını sağlayacak şekilde arttıktan sonra havza dışındaki bir ortama taşımakla mükelleftirler. Mevcut iskân bölgelerinde ise ilgili idare tarafından atıksu altyapı tesislerinin yapılması ve atıksuların 31.12.2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarını sağlayacak şekilde arttıktan sonra havza dışına uzaklaştırılması esastır. Havza dışına çıkarılması teknik ve ekonomik açıdan mümkün olmayan ve endüstriyel atıksu içermeyen arıtılmış atıksuların "Atıksu Arıtma Tesisleri Teknik Usuller Tebliği" Madde 22 de yer alan Sulama Suyu Kullanım Kriterlerini sağlaması durumunda sulama suyu olarak kullanılmasına izin verilir.

h) Bu alana İçme suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren uygulamalar ile bu madde kapsamında izin verilen yeni yapıların inşası haricinde hafriyat ve her türlü atığın dökülmesine, depolanmasına ve katı atık aktarma istasyonlarının yapılmasına izin verilmez. Bu alana sıvı atık deşarjı yasaktır

ı) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolmuş istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına, sıvı ve katı yakıt depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolmuş tesisleri TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır.

Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

i) Bu alandaki mevcut endüstri tesislerinden sadece evsel nitelikli atıksuyu olan (endüstriyel atıksuyu olmayan) endüstri kuruluşlarına, atıksuları açısından ilgili mevzuat çerçevesinde standartları sağlamak ve havza dışına HATSU'nun uygun göreceği atıksu altyapı sistemine veya 31/12/2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarını sağlayacak şekilde arıttıktan sonra öncelikli olarak havza dışına, bunun teknik ve ekonomik olarak mümkün olmaması durumunda uzun ve orta mesafeli koruma alanlarındaki uygun arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilmesi kaydıyla HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

j) Bu alanda yeni endüstri kuruluşlarına izin verilmez. Ancak, mevcut endüstri kuruluşlarının proses atıksularında ve/veya hammaddelerinde ve ürünlerinde tehlikeli atık ve tehlikeli madde ihtiva eden ve /veya su kirliliğine sebep olabilecek, sıvı, katı, gaz gibi her türlü atığın kaynaklandığı tespit edilen endüstri kuruluşlarına faaliyetlerini durdurmaları, noter tasdikli taşınma taahhütnamesi vermeleri ve HATSU Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sürede bölgeyi terk etmeleri gerektiği bildirilir.

k) Bu alandaki yeni madencilik faaliyetlerine izin verilmez. Mevcut madenlere ise HATSU tarafından yapılacak denetimler sonucu, su kaynağının kalitesi ile verimini olumsuz etkilememesi ve halk sağlığı açısından sakınca oluşturmaması durumunda, HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir. Ancak su kirliliğine sebep olabilecek, sıvı, katı, gaz gibi her türlü atığın kaynaklandığı tespit edilen maden kuruluşlarına faaliyetlerini durdurmaları, noter tasdikli taşınma taahhütnamesi vermeleri ve HATSU Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sürede bölgeyi terk etmeleri gerektiği bildirilir.

l) Jeotermal kaynakları kullanmak üzere açılacak kuyular, reenjeksiyon kuyuları ve jeotermal enerji santrali, termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına izin verilmez, Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümleri sağlanması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir.

m) Mevcut yol güzergâhlarında bakım ve onarım ile genişletme çalışmaları, su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde yapılabilir. Mevcut karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir. Bu alandan geçecek olan ulaşım altyapısının sadece ulaşım ile ilgili işlevlerine ve söz konusu ulaşım altyapısının erişme kontrollü karayolu olması halinde, bu yol üzerinde yer alan ve ayrılmaz parçası niteliği taşıyan erişme kontrollü karayolu hizmet tesislerinin yapımı, bakımı ve işletimine/işlettirilmesine karayollarından kaynaklanan kirliliğin içme-kullanma suyu kaynağına ulaşmasını engelleyecek gerekli tedbirlerin alınması şartıyla izin verilebilir. Dinlenme tesisi, akaryakıt istasyonu ve benzeri tesisler yapılamaz.

n) Bu alanda kamuya ait ve terkedilen alanlar ile Hazineye ait veya Devletin, kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufu altında olan alanlar gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, tahsis edilemez, kiraya verilemez, devredilemez.

o) Bu alanda yeni mezarlık alanları oluşturulamaz.

Uzun mesafeli koruma alanı

MADDE 10 -(1) Uzun Mesafeli Koruma Alanlarında aşağıdaki önlemler alınır:

a) Bu alanda yapılacak imar ve inşaat faaliyetleri Çevre Düzeni Planı, Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı kararlarına uygun olmalıdır.

b) Kırsal yerleşim alanlarında konut ve mahallenin ihtiyacı olan terzi, lokanta, demirci, marangoz, bakkal, kahvehane, kır kahvesi, hamam, entegre tesis niteliğinde olmayan

küçük ölçekli; su depoları, hububat depoları, tarımsal amaçlı depo, köy konağı, ibadethane, okul, spor alanı, harman yeri, pazar yeri, sağlık ocağı, PTT, karakol gibi yapılar dışında yapılaşmaya izin verilmez. Kırsal yerleşim alanlarında yapılacak yapılara varsa tasdikli imar plan hükümlerine göre, bulunmaması durumunda ise; taban alanı katsayısı 0,40 toplam inşaat alanı 250 m², yükseklik (h) 6,50 metre 2 (iki) kattan fazla olmamak şartıyla HATSU Yönetim Kurulu onayı alındıktan sonra izin verilir. Bu alanlarda minimum ifraz 300 m² olup, ifraz suretiyle sokak ihdas edilemez ve kadastroda mevcut yol dışında yol oluşturacak ifraza izin verilmez. Yeni yapılacak binaların ayırık nizamda olması, en az 5 metre ön bahçe mesafesi, 3'er metre yan bahçe mesafesi bırakılması esastır. Ancak parsellerin bu şartlara müsait olmaması durumunda mevcut teşekküller ve yol güzergâhları dikkate alınarak, bahçe mesafelerini ve inşaat nizamlarını tespiti, ilgili idare yetkilidir.

c) Bu alanın mevcut iskan bölgeleri dışında kalan alanlarda varsa tasdikli imar plan hükümlerine göre, bulunmaması durumunda ise inşaat alanının arsa yüzölçümüne oranı (KAKS) 0.05, yapı yüksekliği (h) 6,50 metre 2 (iki) kat, parsel büyüklüğünün 5000 m²'nin üzerinde olması halinde de toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçmemek, yola ve parsel sınırlarına 5 metre den fazla yaklaşmamak şartı ile bir ailenin oturacağı bağ ve sayfiye evleri (bireysel konut) ve bunların müştemilat yapılarına; gazino, lokanta, kır kahvesi, kafeterya gibi günübirlik yapılara ilgili idare tarafından HATSU Yönetim Kurulu'nca uygun görüldüğü takdirde izin verilir. Yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek her parsel 5000 m²'den küçük olamaz. Bu parsellerin ifrazdan sonra tapu kadastro veya tapulama haritasında bulunan kamu eline geçmiş bir yola en az 25 metre cephesi bulunması mecburidir. Yeni yerleşme alanı oluşturma maksatlı ifraz işlemi yapılamaz. Yukarıda tanımlanan yapıların (sızdırmaz fosseptik, arıtma tesisi vb.) tesislerine HATSU tarafından onaylanmadan Yapı Ruhsatı verilmez.

ç) Kırsal yerleşim alanlarında 1/1000 ölçekli imar planlarına HATSU tarafından uygun görüş verilip, ilgili Belediyesince onandıktan sonra izin verilir.

d) Kentsel yerleşim alanlarında 1/1000 ölçekli imar planlarına HATSU tarafından uygun görüş verilip, ilgili Belediyesince onandıktan sonra izin verilir.

e) Bu alanda yerleşik nüfusun ihtiyacına cevap verecek ilgili bakanlığın yatırım programında yer alan ticari niteliği olmayan günübirlik temel eğitim tesisleri, dispanser ve sağlık ocağı yapılmasına ilgili Bakanlıkların tip projesine uygun olması, ilgili kurum tarafından imar mevzuatı açısından değerlendirilmesi, atıkları ile ilgili olarak bu Yönetmelik ve mer'i mevzuatta belirtilen tedbirleri almak şartıyla, HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

f) Bu alandaki tarım faaliyetlerine, kalıcı zirai mücadele ilaçları ve suni gübre kullanılmamak şartıyla izin verilebilir.

g) Bu alanda arı hanelere, tarımsal amaçlı entegre niteliği olmayan kümes, ahır, ağıl, yem depoları, hububat depoları ile üretime yönelik faaliyeti ve yıkama-paketleme, işleme gibi üniteleri olmayan tarıma dayalı mamul malzeme depoları, soğuk hava depoları ve ürün depolarına yapılanma ve atıkları ile ilgili olarak bu yönetmelik ve mer'i mevzuatta belirtilen şartlara uymaları halinde HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

ğ) Bu Maddenin 9'uncu fıkrasında tanımlanan konut dışı yapılardan depolar, arı haneler, entegre niteliği olmayan kümes, ahır ve ağıllar; varsa tasdikli imar planı bulunması halinde plan hükümlerine göre, bulunmaması durumunda ise; minimum parsel büyüklüğü 5000 m² olmak, mahreç aldığı yola 10 metreden, parsel hudutlarına 5 metreden fazla yaklaşmamak, inşaat alanı katsayısı 0.05'i, toplam inşaat alanı 250 m²'yi, yapı yüksekliği (h) 6,50 metre ve 2 (iki) katı geçmemesi şartıyla HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir. Parsel büyüklüğünün 5000 m² nin üzerinde olması halinde de toplam inşaat alanı 250 m²'yi geçemez. Ayrıca bu tesisler için Bakanlığın Taşra Teşkilatının

uygun görüşünün alınması ve başka bir maksatla kullanılmayacağına dair tesis sahiplerince ilgili idareye noter tasdikli taahhütnamenin verilmesi ve bu yapıların Bakanlığın ve kuruluşlarınca hazırlanmış tip projelere göre yapılması gerekmektedir.

h) Bu alanda beton temel ve çelik konstrüksiyonlu seracılığa; Yapı Ruhsatını verecek ilgili kurum görüşü ile birlikte Bakanlığın Taşra Teşkilatının uygun görüşünün alınması ve başka bir maksatla kullanılmayacağına dair tesis sahiplerince ilgili idareye noter tasdikli taahhütnamenin verilmesi ve bu seraların Bakanlığın ve kuruluşlarınca hazırlanmış tip projelere göre yapılması ve bu yönetmelik ve mer'i mevzuatta belirtilen teknik tedbirlerin alınması, şartlarıyla HATSU Yönetim Kurulu kararı ile izin verilebilir.

ı) İl Tarım Ve Orman Müdürlüğü kontrolünde hayvancılık faaliyetlerine ve olatmaya izin verilir. Bu fıkra kapsamında izin verilen hayvancılık işletmelerinden kaynaklı hayvansal atık ve atıksuların ilgili mevzuatlar doğrultusunda bertaraf edilmesi zorunludur. Tabii gübrelerin açıkta depolanmasına izin verilmez.

i) Tarıma dayalı sanayi mamulü depoları dahil akışkan nitelikli ürün depolarına ve benzeri kullanımlar maksadı ile yapılaşmaya, endüstriyel atıksu üreten yeni kurulacak hiçbir endüstri kuruluşuna, bu yönetmelikle tanımlananlar haricinde yeni iskâna ve toplu konutlara izin verilmez. Tamamen kuru tipte çalışan, tehlikeli atık ve tehlikeli madde üretmeyen ve endüstriyel atıksu oluşturmayan sanayi kuruluşlarına HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

j) Bu alandaki mevcut endüstri tesislerinden sadece evsel nitelikli atıksuyu olan (endüstriyel atıksuyu olmayan) endüstri kuruluşlarına, 31/12/2004 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinde belirlenen deşarj standartlarını sağlayacak şekilde arttıktan sonra öncelikli olarak havza dışına, bunun teknik ve ekonomik olarak mümkün olmaması durumunda uzun mesafeli koruma alanındaki uygun arıtma ile sonlanan atıksu altyapı tesisine verilmesi kaydıyla HATSU Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

k) Mevcut endüstri kuruluşlarının proses atıksularında ve/veya hammaddelerinde ve ürünlerinde tehlikeli atık ve tehlikeli maddeleri ihtiva eden ve /veya su kirliliğine sebep olabilecek, sıvı, katı, gaz gibi her türlü tehlikeli atık kaynaklandığı tespit edilen endüstri kuruluşlarına faaliyetlerini durdurmaları, noter tasdikli taşınma taahhütnamesi vermeleri ve HATSU Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu tarafından belirlenen sürede bölgeyi terk etmeleri gerektiği bildirilir.

l) Bu alanda içme suyu projesine ve mevcut yapıların kanalizasyon sistemlerine ait mecburi teknik tesisler, 2863 sayılı Kanun kapsamına giren uygulamalar ile bu madde kapsamında izin verilen yeni yapıların inşası haricinde katı atık ve hafriyat atıklarının dökülmesine ve depolanmasına, sıvı atık ve arıtılmamış atıksuların deşarjına izin verilmez. Zorunlu şartlarda katı atık aktarma istasyonu yapılmasına her türlü tedbiri almak şartıyla, HATSU Yönetim Kurulu'nca uygun görüldüğü takdirde izin verilir.

m) Yeni akaryakıt istasyonlarına, gaz dolun istasyonlarına ve kimyasal madde depolarına izin verilmez. Mevcut akaryakıt istasyonları ve gaz dolun tesisleri TSE'nin ilgili standartlarına uygun hale getirilinceye kadar kapatılır. Standartlara uygun hale getirilen istasyonlarda akaryakıt ve gaz satışı dışında dinlenme tesisi, oto yıkama, bakım, yağ değişimi ve benzeri faaliyetlere izin verilmez.

n) Gerekli çevresel altyapı önlemlerinin alınması ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığının ilgili düzenleyici işlemlerinde yer alan hükümleri sağlanması şartıyla güneş enerji santrali, rüzgâr enerji santrali ve hidroelektrik santrali kurulmasına izin verilebilir. Maksimum su seviyesinden itibaren yatayda 5000 metreden sonra termik santral, gazlaştırma tesisi, biyogaz tesisi ve biyokütle tesisi kurulmasına, bu tesislerden kaynaklanan atıksuların ilgili mevzuat standartlarında arıtıldıktan sonra havza dışına çıkarılması şartıyla izin verilebilir.

o) Jeotermal kaynakları kullanmak üzere açılacak kuyulara, reenjeksiyon kuyularına ve jeotermal enerji santrali kurulmasına izin verilmez.

ö) Bu alanda galeri tipi patlatmaya izin verilmez. Madenlerin çıkarılmasına; 3213 sayılı Maden Kanun ve Madencilik Faaliyetleri Uygulama Yönetmeliğine uygun olmak ve atıksularını geri dönüşümlü kullanması veya ilgili sektörün alıcı ortam standartlarını sağlayarak havza dışına çıkarması şartıyla; su kaynağına, baraj yapısına, çevre ve insan sağlığına zarar vermeyeceği bilimsel raporlarla belirlenen ve Bakanlığın uygun görüşü alınan işletme faaliyetleri ile bunların altyapı tesislerine faaliyet sonunda arazinin doğaya geri kazandırılarak terk edileceği hususunda faaliyet sahiplerince noter tasdikli yazılı taahhütte bulunmaları koşulu ile HATSU Genel Müdürlüğü Yönetim Kurulu tarafından uygun görüldüğü takdirde izin verilir. Bu tesislerden kaynaklanacak katı atık ve hava emisyonunun rezervuarın kalitesini etkilemeyecek ölçüde ve şekilde, uygun bertarafının sağlanması ilgili sanayi kuruluşuna aittir.

p) Mevcut yol güzergâhlarında bakım, onarım ve genişletme çalışmaları ile yeni karayolu yapımına su kalitesini ve miktarını olumsuz etkilemeyecek şekilde izin verilebilir. Karayolu altyapılarının korunması amacıyla ihtiyaç duyulan istinat duvarı, menfez gibi sanat yapıları yapılabilir.

r) Bu alanda kamuya ait ve terkedilen alanlar ile Hazineye ait veya Devletin, kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufu altında olan alanlar gerçek ve tüzel kişilere satılamaz, tahsis edilemez, kiraya verilemez, devredilemez.

Yeraltı suları

MADDE 11- (1) Yeraltı sularının korunmasına iliş-

kin hükümler 7.4.2012 tarih ve 28257 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri çerçevesinde yapılır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

Yasal Yaptırımlar, Tedbirler Ve Uygulama Esasları Ve Zararların Tazmini

Yasal yaptırımlar

MADDE 12- (1) Su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunmasıyla ilgili olarak bu yönetmelikte yer alan hüküm ve yasaklara aykırı fiil ve durumların tespiti halinde, en az iki HATSU görevlisi tarafından tutanak düzenlenir. Bu tutanağa; Yönetmelikteki hüküm ve yasaklara aykırı durum ve eylemin nitelik, nicelik ve kapsamı ile bu eylem ya da durumdan sorumlu tutulabilecek gerçek ya da tüzel kişilerin kimliği ile ilgili bilgiler beyanlar doğrultusunda geçirilir. Tutanağın hazırlanmasında, mümkün olduğu takdirde sorumlu tutulabilecek kişi veya temsilcisi ile mahalli kolluk örgütünün bir görevlisi de hazır bulundurulur.

(2) HATSU tarafından;

a) Yönetmelikte belirtilen tedbirleri almayarak veya diğer suretlerde halkın içeceği sulara zehir katmak suretiyle bozarak, halkın sağlığını tehlikeye düşüren kimseler hakkında 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu madde 185 gereğince cezalandırılması veya gerekli işlemin yapılması için,

b) HATSU’ya ait her türlü menkul ve gayrimenkul mallar, 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanununun 20. ve 27. maddeleri gereği kamu malı sayılıp, bu mallara zarardan dolayı 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu madde 152 gereğince cezalandırılması veya gerekli işlemin yapılması için,

c) Yönetmelikte belirtilen hükümlere uymayanlar hakkında yukarıdaki a) ve b) bentlerinde tanımlanan hallerin dışında bu Yönetmeliğe aykırı bütün fiillerden dolayı 5237 Sayılı Türk Ceza Kanunu madde 526 gereğince ilgililer hakkında gerekli işlemlerin yapılması için, dosyaya kendi mütalaasını da ekleyerek Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunur.

(3) HATSU yaptığı inceleme ve değerlendirmede, tutanakla tespit edilen fiil veya durumun 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanununun 242 nci maddesine aykırı olması halinde sorumluları hakkında, 1593 sayılı Kanununun 282 nci maddesi gereğince işlem yapılması için Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunur.

(4) HATSU, Hatay Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında bulunan suların, kaynak ve yollarının bakımı, korunması, sağlık şartlarına uygun bir halde bulundurulması ve idaresi için bu Yönetmelikte alınan tedbir ve kararlara ve diğer yasaklara aykırı hareket edenler hakkında 831 sayılı Sular Kanununun ilgili maddeleri gereği işlem yapılmak üzere kendi mütalaasını da ekleyerek gerekli cezanın verilmesi için Hatay Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderir.

(5) HATSU Genel Müdürlüğü, yaptığı inceleme ve değerlendirmede tutanakta belirtilen eylem ve durumun, 2872 sayılı Çevre Kanunu ve buna dayanılarak yapılmış düzenlemelere göre idari nitelikte ceza verilmesini gerektiren bir eylem yahut durum olduğu sonucuna varırsa, sorumlular hakkında 2872 Sayılı Çevre Kanununun madde 20 ve 23'de öngörülen cezaların tertip edilmesi için, tutanağı kendi görüşünü de ihtiva eden bir istek yazısı ile 2872 Sayılı Çevre Kanununun 24. maddesinde anılan ilgili mülki amirliğe gönderir.

(6) Yetkili makamların ceza kovuşturması ve ceza tertibi ile ilgili işlemleri, HATSU Genel Müdürlüğüne devamlı olarak takip edilir ve Genel Müdürlük tarafından uygun görülen hallerde, yargılama safhasında HATSU'nun davaya müdahil sıfatı ile katılması sağlanır.

Tedbirler

MADDE 13- (1) Doğrudan su kaynağı veya şebekesini kirleten eylem ve faaliyetler ile havzadaki koruma alanlarında yapılması bu yönetmelik hükümleri uyarınca veya ilgili diğer mevzuatta yasaklanmış olan eylem ve faaliyetler, su kaynağının kirlenmesine neden olan veya böyle bir neticenin meydana gelmesi tehlikesi arz eden eylem ve faaliyetler sayılır.

(2) Su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunmasıyla ilgili olarak bu yönetmelikte ve ilgili diğer mevzuatta yer alan hüküm ve yasaklar ile bunlara dayanarak HATSU tarafından alınmış karar ve tedbirlere aykırı durum ve eylemlerin saptanması halinde,

(3) Yüzeysel ve yeraltı suyu kaynağının kirlenmesine sebep olan veya böyle bir neticenin meydana gelmesine yol açma tehlikesi arz eden fiillerin veya faaliyetlerin tespiti halinde, bu faaliyetlerin veya fiillerin durdurulması, engellenmesi veya ortadan kaldırılması için lüzumlu tedbirlerin alınması, Büyükşehir Belediye Başkanlığı veya ilgili Belediye Başkanlığına bağlı Zabıta Müdürlüğünden talep edilir.

(4) Yönetmelik hükümleri uyarınca koruma alanlarındaki kaçak yapılardan; mutlak ve kısa mesafeli Koruma Alanında kalan binalar ile bunlara ait her çeşit tesisat ve muhdesatın yapımının önlenmesi, yapımı sürenlerin yapımının durdurulması ve yıkımı HATSU tarafından; orta ve uzun mesafeli koruma alanlarında kalan binalar ile her çeşit tesisat ve muhdesatın yapımının önlenmesi, yapımı sürenlerin yapımının durdurulması, mühürlenmesi ve yıkılması yetki alanına göre ilgili Belediye Başkanlıklarından talep edilir. Görevini yerine getirmeyenler hakkında HATSU tarafından kanuni işlem yapılması için ilgili mercilere müracaat edilir.

(5) Ayrıca su kaynaklarının kirlenmeye karşı korunmasıyla ilgili olarak konulmuş bulunan yasaklara aykırı fiil ve faaliyetlerin tespiti halinde, durum HATSU tarafından 2872 Sayılı Çevre Kanununun 15. Maddesinin uygulanması talebini ihtiva eden bir yazı ile mahallin en büyük mülki amirliğine bildirilir.

Uygulama esasları

MADDE 14- (1) İlgili kamu kurumlarından doğrudan talep edilen durdurma, engelleme ve ortadan kaldırma tedbirlerine başvurma talepleri bakımından, HATSU 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunun madde 2/d uyarınca, Belediye Zabıta Personeli Yönetmeliğinin ilgili maddesinde anılan yetkili Belediye organı sayılır. Bu tür talebi alan Zabıta Müdürü, gereken tedbirin alınmasında gecikmeye sebep olmayacak şekilde, HATSU'nun tedbir talebi hakkında Belediye Başkanına da bilgi verir.

(2) HATSU tarafından talep edilen su kaynaklarının korunması ile ilgili önlemlerin alınmasına ilişkin iş ve işlemler bakımından Belediye Zabıta Müdürlüğü'nün yetki alanı, 831 sayılı Kanun ile 2560 sayılı Kanunun 1. Maddesi uyarınca belirlenen alandır

(3) Yönetmelik hükümlerine göre kaçak yapı tarifine giren her türlü bina, tesisat ve muhdesatın yapımının önlenmesi, durdurulması, mühürlenmesi ve yıkılması hususlarında 3194 sayılı İmar Kanununun ruhsata aykırı veya ruhsatsız yapılara dair hükümleri uygulanır. Sözü geçen yapılaşma, Büyükşehir Belediye sınırları dışında olması halinde, yukarıda 2. fıkrada tarif edilen alanda oluşmuşsa, bunlar hakkında da Büyükşehir Belediyesince durdurma ve mühürleme işlemleri yapılır. Mahallin en büyük mülki amirinin 3194 Sayılı İmar Kanunu ile 2872 Sayılı Çevre Kanunundan doğan yetkileri ile HATSU'nun 2560 sayılı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Kuruluş ve Görevleri Hakkında Kanunu 20. maddesinin 2.fıkrasında belirtilen kaldırma yetkisi her halükarda saklıdır.

Zararların tazmini

MADDE 15- (1) Su kaynaklarının korunmasına dair yasaklara aykırı davranışların önlenmesi, meydana gelen zararların tazmin edilmesi ve her çeşit yapılaşmanın ortadan kaldırılması için HATSU tarafından yapılan harcamalar ve diğer giderlerin ilgili mevzuata göre tahsili için; harcama, gider ve zararları belgeye bağlanmış miktar bir tutanağa geçirilerek, tahsilatı yapacak yetkili daireye gönderilerek, lüzumlu takibin yapılması talep edilir. Takip safhaları, HATSU görevlileri tarafından devamlı olarak takip edilir ve ilgili dairenin talep etmesi halinde tahsilatı yapacak yetkililere her türlü yardım sağlanır.

BEŞİNCİ BÖLÜM

Son Hükümler, Yürürlük, Yürütme

Yönetmelikten önceki mevzuatta düzenleme

GEÇİCİ MADDE 1- Bu yönetmeliğin yürürlüğe girdiği tarihe kadar Hatay Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin varsa uyguladığı "Su Havza Koruma Yönetmelikleri" yürürlükten kaldırılmıştır.

Yürürlük

MADDE 16- 17 Maddeden ibaret İşbu Yönetmelik HATSU Genel Kurulu tarafından kabul edilip ilan tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Yürütme

MADDE 17-Bu Yönetmeliği HATSU Genel Müdürü yürütür.